

Übersicht Gebäude Energieeffizienzklassen

Energieeffizienzkategorie	Energieverbrauch	Effizienzhaus Standard	Erklärung/Beschreibung	Gebäudeklasse/Baujahr
A+	0-30 kWh/m²/Jahr	40	• sehr Energieeffizient • geringe Energiekosten	Passivhaus, Neubau
A	31-50 kWh/m²/Jahr	55 / 55 EE + NH	• Energieeffizient • niedrige Energiekosten	Niedrigenergiehaus, Neubau
B	51-70 kWh/m²/Jahr	70 / 70 EE + NH	• überdurchschnittlich Energieeffizient • moderate Energiekosten • einige Maßnahmen zur Energieeinsparung umgesetzt	Durchschnittlicher Neubau (ab 2014)
C	71-100 kWh/m²/Jahr	85 / 85 EE + NH / 100	• durchschnittliche Energieeffizienz • vergleichbare Energiekosten • Verbesserungen sind möglich	Mindeststandard Neubau (ab 2009) Standard gem. GEG
D	101-130 kWh/m²/Jahr	Denkmal EE + NH	• Unterdurchschnittliche Energieeffizienz • höhere Energiekosten • Handlungsbedarf für Sanierungen	Gut sanierter Altbau (1980/1990)
E	131-160 kWh/m²/Jahr	Denkmal EE + NH	• geringe Energieeffizienz • signifikant höhere Energiekosten • energetische Sanierungen empfohlen	Sanierter Altbau (1970/1980)

Energieeffizienzklasse	Energieverbrauch	Effizienzhaus Standard	Erklärung/Beschreibung	Gebäudeklasse/Baujahr
F	161-190 kWh/m²/Jahr	keinen	• sehr geringe Energieeffizienz • sehr hohe Energiekosten • energetische Sanierungen notwendig	Sanierter Altbau (1970/1980)
G	191 – 249 kWh/m²/Jahr	keinen	• extrem niedrige Energieeffizienz • extreme Energiekosten • energetische Sanierung gesetzlich erforderlich	Teilweise sanierter Altbau (vor 1977)
H	> 250 kWh/m²/Jahr	keinen	• Schlechtester energetischer Zustand • kaum energetische Maßnahmen umgesetzt • akuter Handlungsbedarf • Worst Performing Building	Nicht energetisch saniert (vor 1977)

EE = Erneuerbare Energien, d.h. Mindestens 65 % des Energiebedarfs für Heizung, Warmwasser und Kühlung müssen regenerativ erzeugt werden.

NH = Nachhaltigkeitsklasse ist eine KfW-Förderstufe für besonders nachhaltige Neubauten, die über den hohen energetischen Standard eines KfW-40-Hauses hinausgehen. Er erfordert ein staatliches Zertifikat (QNG) für ökologische, soziale und technische Nachhaltigkeit. Die NH-Klasse ermöglicht höhere Kreditbeträge und Tilgungszuschüsse, jedoch keine Kombination mit der EE-Klasse.